



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Impresa individuale Porcu Aldo c/o Ing. Riccardo  
Chirigu  
riccardo.chirigu@ingpec.eu  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Richiesta parere preventivo per installazione delle strutture annesse a stabilimento balneare stagionale - ex art.5 DPR 357/97 Conc. Dem. n.47 del 02/07/2008 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari - Catasto Terreni Foglio 19 Mappale 127 parte. Comune: Sant'Anna Arresi. Proponente: Impresa individuale Porcu Aldo. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 03.01.2026 (prot. DGA n. 37 del 07.01.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce all'installazione temporanea di uno stabilimento balneare stagionale, sull'arenile della *Prima Spiaggia*, in località *Porto Pino*, individuata al Foglio 19, mappale 127 (parte) del Catasto comunale di Sant'Anna Arresi, all'interno della Concessione Demaniale Marittima n. 47 del 02.07.2008 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari, e prorogata al 30.09.2027.

Nello specifico lo stabilimento è costituito da una piattaforma lignea di 112,50 m<sup>2</sup>, sostenuta da pali in legno infissi manualmente nell'arenile, ospitante il chiosco bar ed i servizi igienici (36 m<sup>2</sup>) e un'area ristoro (76,50 m<sup>2</sup>), ed è collegato alle reti tecnologiche da una condotta interrata di 374,50 metri. Le suddette strutture verranno installate a metà aprile e rimosse al termine della stagione balneare, previsto nel mese di ottobre.

Per l'installazione dello stabilimento balneare in esame, ricadente all'interno della ZSC *Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino* (cod. ITB040025), e non direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura, è già stata espletata la procedura di Valutazione di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Incidenza (Screening), conclusa con parere prot. DGA n. 8283 del 01.04.2021, di non assoggettamento alle ulteriori fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale, condizionato al rispetto di alcune prescrizioni, con validità pari a 5 anni, quindi prossimo alla scadenza.

La proposta progettuale in esame non prevede modifiche, in termini di superfici occupate e ubicazione delle strutture, rispetto al progetto precedentemente sottoposto a Screening.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le strutture, così come posizionate nel progetto in esame, non interferiscono con habitat di interesse comunitario e che, in relazione alla loro installazione, non si configurano elementi di novità o criticità rispetto alla precedente procedura di screening.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_AMB.MAR-COST\_1: durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;
- CO\_AMB.MAR-COST\_2: durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia, evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;
- CO\_AMB.MAR-COST\_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicazione della vegetazione alloctona invasiva presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO\_AMB.MAR-COST\_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO\_AMB.MAR-COST\_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO\_AMB.MAR-COST\_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO\_AMB.MAR-COST\_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerata la temporaneità dello stabilimento, costituito da strutture prefabbricate e ubicate in un area non direttamente interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle Misure di conservazione di cui alla di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI